



REGULAMIN REZERWACJI I WYNAJMU DOMKÓW WAKACYJNYCH MORSKA ŁAPA W ROWACH

Aby wynajem domków stał się przyjemnym i niezapomnianym wspomnieniem z pobytu, prosimy wszystkich naszych gości o zapoznanie się z regulaminem.

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu domków letniskowych Morska Łapa. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (**wpłacenia 500,00 zł tytułem zadatku**) umowę najmu uważa się za zawartą między stronami.
2. W przypadku rezygnacji Najemcy z zarezerwowanego pobytu w domku, **uiszczony zaatek w wysokości 500,00 zł nie podlega zwrotowi.**

II. Rezerwacja i zasady płatności

3. Zapytania w sprawie rezerwacji można dokonać telefonicznie, mailem, na Facebooku lub przez formularz na stronie internetowej www.morskalapa.pl.
4. Uzgodnioną rezerwację wstępną należy potwierdzić wpłacając kwotę zadatku, o którym mowa w punkcie 1, w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia rezerwacji. Brak wpłaty w powyższym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.

Dane do przelewu:

- Agata Plaza
- Numer konta (ING) **03 1050 1214 1000 0098 1455 0167**

W tytule przelewu należy wpisać:

- Imię i nazwisko osoby dokonującej rezerwacji
 - Uzgodniony termin pobytu
 - Liczbę osób
 - Numer telefonu
5. Dokonując rezerwacji, Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
 6. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy lub przelewem na rachunek Wynajmującego, pod warunkiem zaksięgowania wpłaty przed rozpoczęciem najmu.

7. W przypadku skrócenia czasu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
8. W dniu przyjazdu pobierana jest **kaucja na poczet ewentualnych zniszczeń w wysokości 700,00 zł, płatna gotówką** Wynajmującemu lub osobie upoważnionej. Kaucja jest zwracana w terminie do 5 dni roboczych od dnia wymeldowania, po sprawdzeniu stanu domku, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego. W przypadku stwierdzenia zniszczeń, zabrudzeń wymagających dodatkowego sprzętania lub naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, Wynajmujący ma prawo do potrącenia odpowiedniej kwoty z kaucji, odpowiadającej faktycznym kosztom przywrócenia domku do stanu pierwotnego. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie pobytu. Wszelkie usterki i zniszczenia prosimy zgłaszać niezwłocznie Wynajmującemu.
9. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą obejmuje tylko i wyłącznie wynajem domków. Nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
10. Cena najmu nie obejmuje opłaty miejscowej dla Urzędu Gminy Ustka. Opłata ta jest pobierana przez inkasenta (pracownika ośrodka Morska Łąpa) **w wysokości 3,00 zł/ os/ dzień** na podstawie Uchwały nr LIX.778.2023 Rady Gminy Ustka z dn. 30 listopada 2023r. w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru.
11. W cenie najmu uwzględnione są koszty zużycia wody do limitu **5,00 m³/ 7 noclegów** oraz zużycia energii elektrycznej do limitu **110 kWh/ 7 noclegów**. Po przekroczeniu limitu pobierana jest opłata w wysokości **2,00 zł/kWh** za energię elektryczną oraz **20,00 zł/m³** za wodę.
12. Do ceny pobytu, niezależnie od jego długości, **doliczana jest jednorazowa opłata serwisu sprzętania w wysokości 200,00 zł płatna w dniu przyjazdu** Wynajmującemu lub osobie przekazującej klucze.
13. Właściciel ośrodka zastrzega sobie prawo do odwołania rezerwacji lub rozwiązania umowy najmu z przyczyn niezależnych od niego, wynikających z działania siły wyższej. W takim przypadku Najemcy przysługuje zwrot wpłaconych środków, bez prawa do dochodzenia dodatkowych roszczeń.
14. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste pozostawione w domku lub na terenie ośrodka zarówno w trakcie pobytu, jak i po jego zakończeniu.
15. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy zakwaterowania lub rozwiązania umowy najmu w trakcie pobytu w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, zachowania zagrażającego bezpieczeństwu innych Gości lub mienia ośrodka.
16. Dzieci przebywające na terenie ośrodka pozostają pod stałą opieką osób dorosłych, które ponoszą pełną odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo oraz ewentualne szkody wyrządzone przez dzieci.
17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za czasowe przerwy w dostawie mediów lub inne niedogodności powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności awarii technicznych, prac konserwacyjnych lub zdarzeń losowych.

III. Obowiązki Najemcy i zakwaterowanie

18. **Zakwaterowanie następuje po godz. 16:00 w dniu przyjazdu i kończy się o godz. 10:00 w dniu wyjazdu**, chyba że inaczej uzgodniono z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy.
19. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby upoważnionej. Prosimy o wcześniejsze zgłaszanie Wynajmującemu godziny przyjazdu oraz wyjazdu, aby umożliwić sprawny odbiór domku.
20. Przy pobraniu kluczy do domku Najemca okazuje dokument tożsamości, umożliwiając Wynajmującemu lub osobie upoważnionej potwierdzenie danych osobowych.
21. W przypadku zgubienia kluczy do domku Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 150,00 zł.
22. Najemca nie może użyczać ani oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom.
23. Domki przeznaczone są dla maksymalnie 4 osób. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z domku bez zgody i wiedzy Wynajmującego, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
24. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Ośrodka Morska Łapa nie obejmuje ubezpieczenia. Wynajmujący nie odpowiada za doznane urazy, szkody i zniszczenia mienia (w tym szkody spowodowane na zdrowiu i majątku osób trzecich), również za kradzież bagaży, wartościowych przedmiotów, kradzież samochodów pozostawionych na parkingu ośrodka (parking monitorowany, niestrzeżony) itp. w czasie całego pobytu.

IV. Użytkowanie domku podczas pobytu

25. Na terenie ośrodka (w tym również w domku) obowiązuje **całkowity zakaz palenia papierosów oraz e-papierosów**. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej wszelkie próby palenia mogą skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy najmu oraz obowiązkiem pokrycia kosztów związanych z przywróceniem domku do stanu używalności.
26. Na terenie ośrodka obowiązuje **cisza nocna od godz. 22:00 do godz. 7:00**. Prosimy o poszanowanie spokoju innych gości.
27. W domku należy dbać o porządek. Prosimy o niepozostawianie odpadów oraz rzeczy osobistych na terenie wspólnym.
28. W domku obowiązuje całkowity zakaz smażenia ryb.
29. Ze względów bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie domków i tarasów zabrania się używania otwartego ognia oraz urządzeń i przedmiotów mogących stanowić zagrożenie pożarowe, w szczególności świec, kadzidełek, palników gazowych oraz podobnych źródeł ognia lub żaru. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz do natychmiastowego zgłoszenia Wynajmującemu wszelkich zdarzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

30. Korzystanie z grilla dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonym miejscu, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w sposób niepowodujący zagrożenia pożarowego. Zabrania się używania grilla na tarasie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drewnianych elementów domku.
31. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa, w tym zasad ochrony przeciwpożarowej, w szczególności za szkody spowodowane używaniem otwartego ognia lub urządzeń niezgodnie z Regulaminem.
32. Wychodząc z domku należy sprawdzić, czy woda została zakręcona, urządzenia elektryczne zostały wyłączone, a okna i drzwi zamknięte.
33. Właściciele zwierząt zobowiązani są do pilnowania swoich pupili na terenie ośrodka, w tym na ogrodzie przy domku oraz w częściach wspólnych, a także do zachowania czystości oraz zapewnienia spokoju i bezpieczeństwa innym Gościom. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta, w tym za zniszczenia mienia ośrodka oraz mienia innych Gości.
34. **Teren ośrodka nie jest przeznaczony do załatwiania potrzeb fizjologicznych zwierząt.** Najemcy zobowiązani są do wyprowadzania zwierząt poza teren ośrodka oraz do zachowania czystości.
35. Prosimy o przestrzeganie zasad segregacji śmieci. Kosze do segregacji znajdują się w wyznaczonych miejscach na terenie obiektu.
36. W obiekcie obowiązuje zakaz organizowania imprez tj. wieczorów panieńskich, kawalerskich itp.

V. Wyjazd

37. W dniu wyjazdu Najemca zobowiązany jest do pozostawienia domku w stanie nie gorszym niż przed przyjazdem. Prosimy o sprawdzenie, czy wszystkie sprzęty i urządzenia zostały wyłączone, a okna i drzwi zamknięte.
38. Prosimy o niezwłoczny kontakt z Wynajmującym w przypadku problemów z wyjazdem, takich jak opóźnienia czy problemy z opuszczeniem domku.
39. Wszelkie uwagi oraz sugestie dotyczące pobytu są mile widziane i mogą zostać zgłoszone Wynajmującemu w trakcie pobytu lub po jego zakończeniu.

Życzymy miłego wypoczynku 😊